**ПРОТОКОЛ**

рассмотрения заявок на участие в аукционе

**г.Березовский 05.03.2021г.**

**1. Место проведения** – Свердловская область, г. Березовский, ул. Театральная,9

**2. Время проведения** – 15 час. 00 мин. «09» марта 2021 года.

**3. Форма торгов** – аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

**4. Основание проведения аукциона** – постановление администрации Березовского городского округа от 23.12.2020 №1082-1

**5. Предмет торгов:** Право заключения договора аренды земельного участка, площадью 8769,0 кв.м., по адресу: Свердловская область, Березовский городской округ, г.Березовский, в 340 м на юго-запад от жилого дома 2 карьер,15, вид разрешенного использования – пищевая промышленность, для размещения иных объектов промышленности, категория земель – земли населенных пунктов, кадастровый номер 66:35:0102001:49.

срок договора аренды – 9 лет.

Земельный участок расположен в территориальной зонеП-4. Производственная зона IV класса опасности. Коэффициент застройки – не более 0,5. Параметры объекта капитального строительства: количество этажей - не более 3-х этажей.

Использовать земельный участок с учетом фактического местоположения инженерных сетей (канализации, ВЛ, газопровода), согласно имеющимся сведениям в соответствии с требованиями, установленными:

СП 42.13330.2011. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160, а также с учетом соблюдения иных нормативных требований.

Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878, а также с учетом соблюдения иных нормативных требований.

В границах земельного участка расположены остатки древесно-кустарниковой растительности, водоотводная канава. Использование земельного участка возможно при условии обеспечения свободного пропуска поверхностных вод по водоотводной канаве.

**6. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) земельного участка** – 193 967 (сто девяносто три тысячи девятьсот шестьдесят семь) рублей;

**7. Принятые заявки:**

1. Заявка №2 от 11.02.2021 ООО «Перспектива». Внесен задаток в размере 38793 рубля 05.02.2021г.

2. Заявка №3 от 11.02.2021 ИП Горевой Алексей Николаевич. Внесен задаток в размере 38793 рубля 05.02.2021г.

3. Заявка №15 от 25.02.2021 Морозова Анна Анатольевна. Внесен задаток в размере 38793 рубля 15.02.2021г.

**8. Отозванные заявки: нет**

**9. Признаны участниками торгов:**

1. ООО «Перспектива».

2. ИП Горевой Алексей Николаевич.

3. Морозова Анна Анатольевна.

**10. Отказано в допуске к участию в торгах: нет**

**Председатель комитета по управлению имуществом**

**Березовского городского округа А.С. Иванов**